



Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Spisová značka: SSRR: 26328/2018/Stu
Č.j.: MUPt/30168/2018
Oprávněná úřední osoba: Bc. Miroslav Stuchel
Telefon: 388 607 525
Fax: 388 607 562
E-mail: mstuchel@mupt.cz

V Prachaticích dne 20.09.2018

Žadatel

Sweco Hydroprojekt a.s., divize České Budějovice, IČO 26475081, Zátkovo nábřeží 7, 370 01 České Budějovice 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen ÚÚP) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko

pro stavební záměr „Projektová dokumentace společných zařízení KoPÚ, Část 6. – Zpracování realizačních projektů KoPÚ v k.ú. Svojnice“ (dále jen "záměr").

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý

Odůvodnění

Dne 17.08.2018 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona pro výše uvedený záměr.

Popis záměru:

Jedná se o záměr - Projektová dokumentace společných zařízení KoPÚ, Část 6. – Zpracování realizačních projektů KoPÚ v k.ú. Svojnice. Jedná se o rekonstrukci, revitalizaci a realizaci nových polních cest na parc. č. 642/2, 486/4, 637, 379/2, 640, 634/1, 271/11, 271/12, 271/13, 629/2, 224/5, 1768/17, 259/ 24, 1720/2, 172/5, 129/5, 189/6, 172/7, 118/3, 180/12, 180/13, 198/5, 663/1, 663/2, 129/6, 566, 548/1, 602, 129/4, 663/2, 198/5, 663/1, 129/1, 376/6 31/1, 31/6, 31/7, 628/1 v k.ú. Svojnice. Povrch cest bude z penetračního makadamu s nezpevněnými krajnicemi ze šterkodrti nebo z asfaltového betonu s nezpevněnými krajnicemi ze šterkodrti. Cílem revitalizace je rozvolnění části trasy toku a výstavba nových tůň tak, aby byla vybudována přírodě blízká vodoteč, která posílí biodiverzitu a funkčnost lokálního biokoridoru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1) Žádost o závazné stanovisko úřadu územního plánování včetně přiložených podkladů.
- 2) Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR).
- 3) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR).
- 4) Územní plán Strunkovice nad Blanicí účinný od 30.12.2011 ve znění změny č. 1.

Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, s tímto výsledkem:

- 1) Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Záměr neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti republikového významu. Záměrem nejsou dotčeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury mezinárodního či republikového významu. Záměr není v rozporu s relevantními republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem byly narušeny např. přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických hodnot či došlo k nežádoucímu negativnímu ovlivnění charakteru krajiny.
- 2) Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Záměr neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti nadmístního významu. Záměrem nejsou dotčeny rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, plochy a koridory územních rezerv a veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území vymezených v ZÚR. Záměr není v rozporu s relevantními prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – záměr respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro cílovou charakteristiku lesopолní krajiny.
- 3) Záměr je v souladu s Územním plánem Strunkovice nad Blanicí, který je účinný od 30.12.2011 ve znění změny č. 1. Záměr se nachází v plochách zemědělských, přírodních, dopravní infrastruktury, výroby a skladování, veřejného prostranství a bydlení. Jde o

plochy, kde lze umisťovat tento typ staveb. Záměr tedy není v rozporu s podmínkami využití stanovenými pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití. Záměr není v rozporu s podmínkami ochrany a rozvoje hodnot území a koncepcí veřejné infrastruktury stanovenými územním plánem. Realizací záměru nedojde k narušení plošného či výškového uspořádání území.

- 4) Záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměrem je v souladu s § 18 odst. 2 a 4 stavebního zákona zajištěno účelné a hospodárné využití území a naplněn předpoklad pro udržitelný rozvoj území. Realizací záměru dojde k vybudování nových polních cest a k rekonstrukci stávajících, které jsou v nevyhovujícím stavu. Záměr není v rozporu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území dle § 19 odst.1 písm. d) stavebního zákona. Záměr se významně neprojevuje do urbanistické struktury sídla a jeho tradičního obrazu v krajině.

Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Městský úřad Prachovice
Orisk razítka
PSČ 383 01 okr. Prachovice 79

Mgr. Vlastimil Lukášek
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

Příloha

projektová dokumentace zpět

Obdrží na doručenkou

Sweco Hydroprojekt a.s., divize České Budějovice, Zátkovo nábřeží č.p. 7, 370 01 České Budějovice 1

Sweco Hydroprojekt a.s.		
o.z. České Budějovice, Zátkovonábř. 7, 370 21		
Došlo dne: 25. 09. 2018		
Evid.č.: 821	Povýšena	Přiděl.: KREHOLA